



Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва |
|---------|----------|---|
| | | Межа території, що розглядається |
| | | Межа території, що прокується |
| | | Межі приватних земельних ділянок |
| | | Червоні лінії |
| | | Дороги та проїзди |
| | | Житлові багатоквартирні будинки |
| | | Громадські будівлі |
| | | Інженерні споруди |
| | | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)* |
| | | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)* |
| | | Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)* |
| | | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05.1)* |
| | | Сільбищні території: території житлової багатоквартирної забудови |
| | | Сільбищні території: території житлової багатоквартирної забудови (в межах червоних ліній) |
| | | Сільбищні території: території закладів освіти |
| | | Сільбищні території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування |
| | | Сільбищні території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (в межах червоних ліній) |
| | | Сільбищні території: території адміністративно-офісної забудови |
| | | Сільбищні території: для іншої житлової забудови |
| | | Сільбищні території: для іншої житлової забудови (в межах червоних ліній) |
| | | Сільбищні території: Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) |
| | | Водопровід |
| | | Каналізація господарсько-побутова |
| | | Напірна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації |
| | | Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод |
| | | Газопровід високого тиску |
| | | Газопровід середнього тиску |
| | | ЛЕП 0,4 кВ |
| | | ЛЕП 10 кВ |

| Таблиця видів існуючого функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок | | | | | | |
|---|--|-------|----------|--|---|--|
| | Код класифікаційного утворення | | | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок | |
| | підгрупи | класу | підкласу | | Переважні (основні) види | Супутні види |
| | 1 | | | Сільбищні території | | |
| | | 01 | 01 | 10101.0 | території житлової багатоквартирної забудови | 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| | | | 01 | 10201.0 | території адміністративно-офісної забудови | 03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.02 (в частині поштових відділень); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11 |
| | | 02 | 02 | 10202.0 | території закладів освіти | 02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| | | | 05 | 10205.0 | території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 |
| | Сільбищні території (02.11 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)) | | | | | |

| ПЕРЕЛІК | | |
|--|---------|--|
| Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами. | | |
| Позначення на плані | Код | Назва |
| | 01 | Охоронна зона |
| | 01.03 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту |
| | 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| | 01.05.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| | 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних мереж |

| | | |
|---|---|---------|
| Примітка: Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами. | | |
| Договір №21-10-1 від 21.10.2024 року | | |
| Замовник: КП «Бучабудзамовник» | | |
| Зм.Лист № докум. Підп. Дата | Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області | |
| Розроб. Криштопа О.О. | Архитектура | Стадія |
| Перев. Ярошук О.О. | Архитектура | Аркуш |
| | | Аркушів |
| | | 2 |
| | | 10 |
| Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000 | | |
| ТОВ "Центр АПЛД" | | |